



CADASTRO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL - PESSOA JURÍDICA

1- Imóvel Pretendido:

Endereço: _____
Valor do Aluguel: R\$ _____ Encargos: R\$ _____

2- Identificação da Empresa:

Razão Social: _____
CNPJ: _____
Endereço: _____
Sede: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____
CEP: _____ Telefone: _____ Celular: _____
Ramo de Atividade: _____
Data Fundação: _____ Nº Registro da Firma: _____
Orgão: _____ Capital Social (Atual): R\$ _____
Capital de Giro (Atual): R\$ _____ Faturamento Mensal: R\$ _____
e-mail: _____

3- Acionistas/Sócios:

Nome Completo (PF/PJ)	CPF/CNPJ	% Participação capital
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4- Administradores:

Nome Completo: _____ CPF: _____
Data Nascimento: _____ Reg. Casamento: _____
Nome Completo: _____ CPF: _____
Data Nascimento: _____ Reg. Casamento: _____
Nome Completo: _____ CPF: _____
Data Nascimento: _____ Reg. Casamento: _____

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Porto Alegre, _____ de _____ de 20_____.

Assinatura do Locatário

5- Identificação do Fiador:

Nome: _____ Endereço _____
Residencial: _____ Fone: _____
Celular: _____
Cidade: _____ Há quanto tempo: _____
Imóvel: () Próprio () Alugado Valor do Aluguel: R\$ _____ Imobiliária: _____

CPF: _____ RG: _____
Data de Nascimento: ___/___/___ Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____ Estado
Civil: _____ Regime de Casamento: _____
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial _____ Fone: _____
Cargo: _____ Data de Admissão: ___/___/___ Salário: R\$ _____
Outros rendimentos: _____ Nº de Dependentes: _____
Referências Bancárias: _____ Referências Comerciais: _____

E-mail: _____
Qual a relação que mantém com o locatário: _____

Nome do Cônjuge: _____
Fone: _____ Celular: _____
CPF: _____ RG: _____
Data de Nascimento: ___/___/___ Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial _____ Fone: _____
Cargo: _____ Data de Admissão: ___/___/___ Salário: R\$ _____
E-mail: _____

Propriedades que possui:
1- Endereço: _____ Valor R\$: _____
2- Endereço: _____ Valor R\$: _____
3- Endereço: _____ Valor R\$: _____

Declaro serem verídicas as informações acima e concordo em ser fiador para locação do imóvel descrito no item 1 deste cadastro.

Porto Alegre, _____ de _____ de 20 ____.

Assinatura do Fiador

Assinatura do Cônjuge

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA P/ LOCAÇÃO DE IMÓVEL (LOCATÁRIO E FIADOR):

- Cópia da Carteira de identidade e CPF dos sócios;
- Comprovante de residência dos sócios;
- Última declaração de IR Pessoa Jurídica e recibo de entrega da mesma;
- Contrato social;
- CNPJ
- Inscrição Estadual;
- Certidão negativa do Distribuidor do Foro.

FIADOR:

- Comprovante de renda atualizado (cópia e original), mínimo 3 x o valor do aluguel.
- Profissionais liberais, autônomos, empresários, etc., deverão apresentar I.R. com notificação da Receita Federal.
- Cópia RG;
- Cópia CPF;
- Comprovante de residência ;
- Certidões Distribuidor do Foro - cível e criminal. (www.tjrs.jus.br)
- * Matrícula do Registro de Imóveis, atualizada, (validade 30 dias) dos imóveis do fiador.

A preferência do imóvel será dada após a entrega dos documentos e do cadastro devidamente preenchido.